

Rijswijkse Landingslaan 145
Den Haag

TE KOOP

Vraagprijs
€ 650.000 K.K.

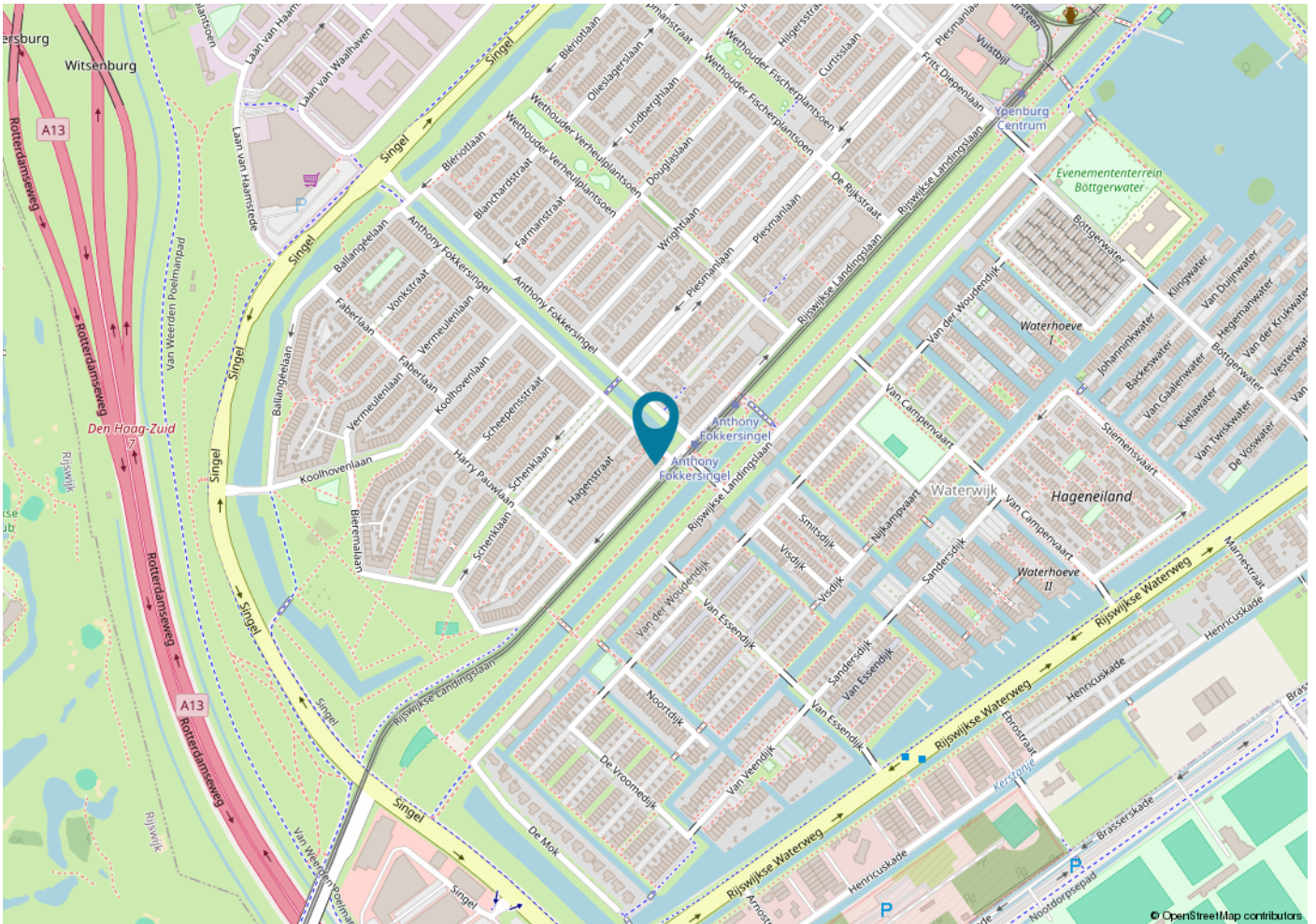
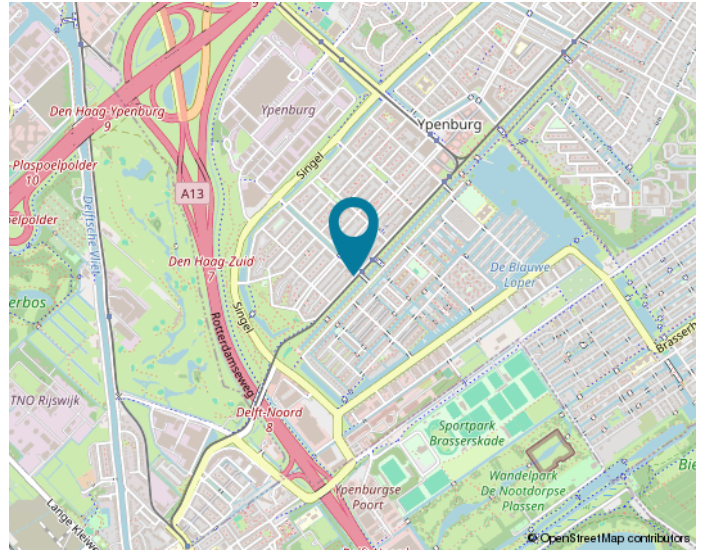
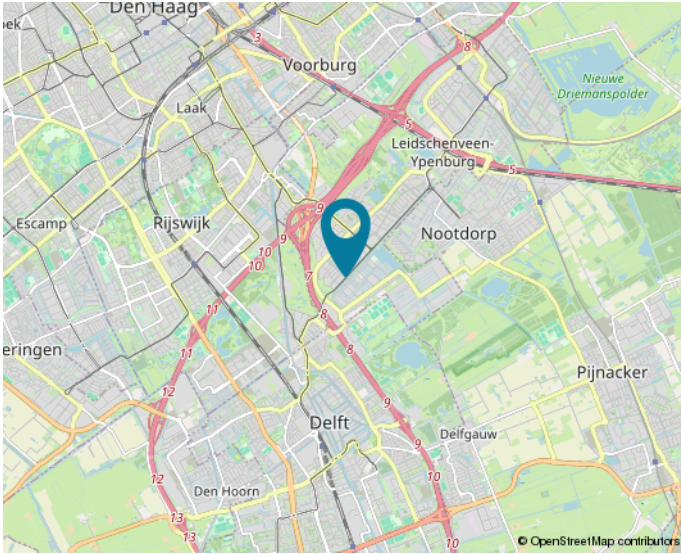


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 172.70

Inhoud
ca. 600

Perceeloppervlakte
ca. 135

Bouwjaar
2000

Aantal kamers
5

Energie label
A



KENMERKEN

Bouwjaar	2000
Soort	EENGEZINSWONING
Ligging	Zuidoost
Parkeerfaciliteiten	Gratis
Aantal verdiepingen	5
Kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Inhoud	600
Woonoppervlakte	172.70
Perceeloppervlakte	135
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	7.40m ²
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	vollediggeïsoleerd
Energielabel	A

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - 's-Gravenhage / Singels

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 15%

25 - 44: 22%

45 - 64: 33%

65+: 12%

Huishoudens



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 50%

Koop / huur



Koop: 61%

Huur: 39%



50%



50%



1,0 per huishouden

OMSCHRIJVING

ZEER GOED onderhouden 4-laags HERENHUIS.

Gelegen in een KINDVRIENDELIJKE woonwijk met aan de voorkant VRIJ UITZICHT op water en groenvoorziening en in de directe nabijheid SPEELVOORZIENINGEN als een skatepark, basketbalveld en een inclusieve water- en natuurspeeltuin.

Deze woning heeft een woonoppervlak van maar liefst 173 m² met o.a. een FRAAIE MODERNE woonkeuken met bar/werkeiland en diverse inbouwapparatuur, ZONNIG gelegen achtertuin (NW) met achterom, RUIME entree, ROYALE living, totaal 4 RUIME slaapkamers, TWEE badkamers, waarvan een met ligbad en beide met inloopdouche. Het betreft hier een ENERGIEZUINIGE woning met stadsverwarming en label A.

Indeling: Voortuin, entree woning, ontvangsthal, meterkast met kookgroep, Ziggo aansluiting (voorbereiding glasvezelaansluiting aanwezig), toiletruimte (geheel betegeld) met hangend closet en fontein, wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger, royale moderne woonkeuken (2019) met o.a. een bar/werkeiland, rvs-afzuigkap, granieten aanrechtblad, grote inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en veel kastruimte; openslaande deuren naar de zonnig achtergelegen tuin (NW) met achterom en houtenberging. Vaste trap naar de eerste verdieping. Begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

1e verdieping: Overloop, entree lichte woonkamer met aan de voorkant een Frans balkon met (groen) uitzicht, aan de achterzijde heeft men een ruim werkgedeelte, welke eventueel afsluitbaar kan worden gemaakt, zodat er een extra kamer ontstaat. Door de raampartij bij de trap heeft u zicht op de trapopgang vanuit de begane grond en doorkijk naar de woonkeuken. De 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping: Overloop, achtergelegen hoofdslaapkamer met groot dakraam, royale geheel betegelde badkamer (2022) met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en hangend closet, ruime voorgelegen werk/slaapkamer met keukenblok. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

3e verdieping: Overloop. 2e geheel betegelde badkamer (2019) met inloopdouche, wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming en hangend closet. Slaapkamer aan de achterzijde met dakraam en veel bergruimte op vliering. Slaapkamer aan de voorzijde met dakraam. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Kenmerken:

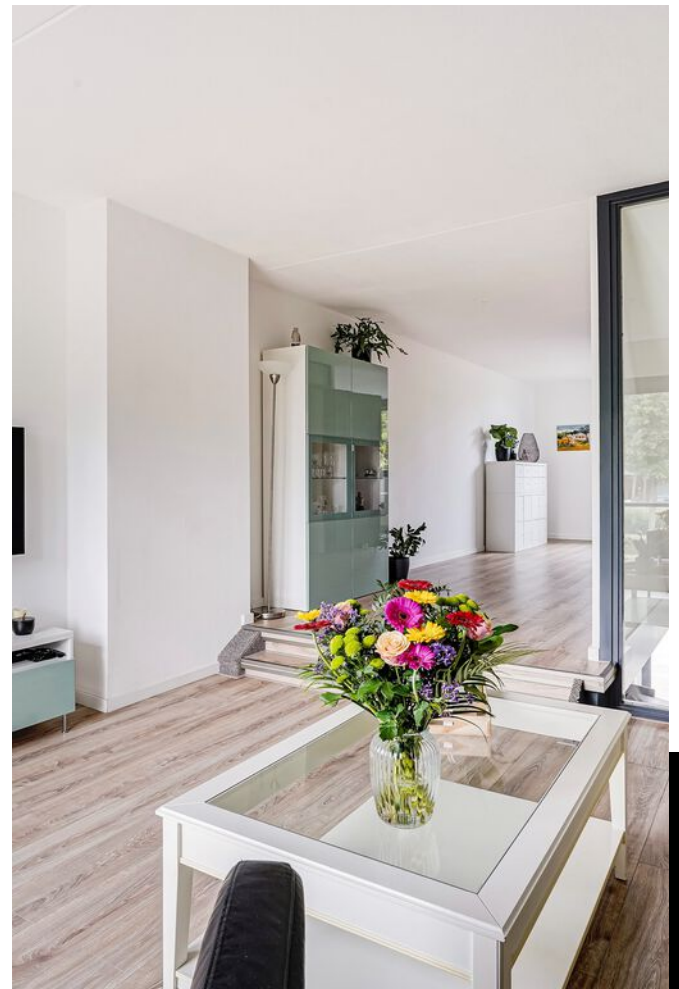
- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte ca. 173m²
- Perceeloppervlakte 135m²
- Inhoud 600m³
- Woonkeuken/praktijkruimte
- Woonkamer met werkgedeelte
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Stadsverwarming
- Energielabel A
- Buitenkozijnen geschilderd 2023

DOOR ZIJN FRAAIE LIGGING AAN GROEN EN WATER, GUNSTIG GESITUEERD NABIJ WINKELCENTRUM "YPENBURG" EN "DE PARADE" TE NOOTDORP, OPENBAAR VERVOER (TRAM 15 EN 19), SCHOLEN, KINDERDAGVERBLIJVEN, ZWEMBAD EN DE UITVALSWEGEN NAAR DE A4, A12 EN A13, DAN WEL ZIJN RUIME AFMETINGEN EN GOEDE ONDERHOUD IS DEZE WONING ABSOLUUT EEN BEZICHTIGING WAARD!

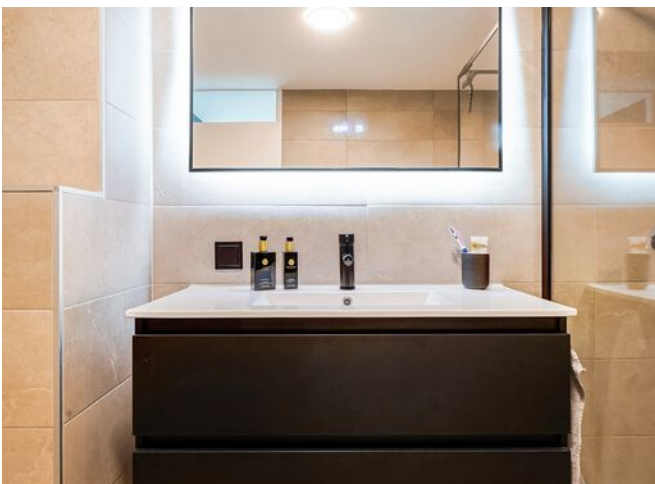
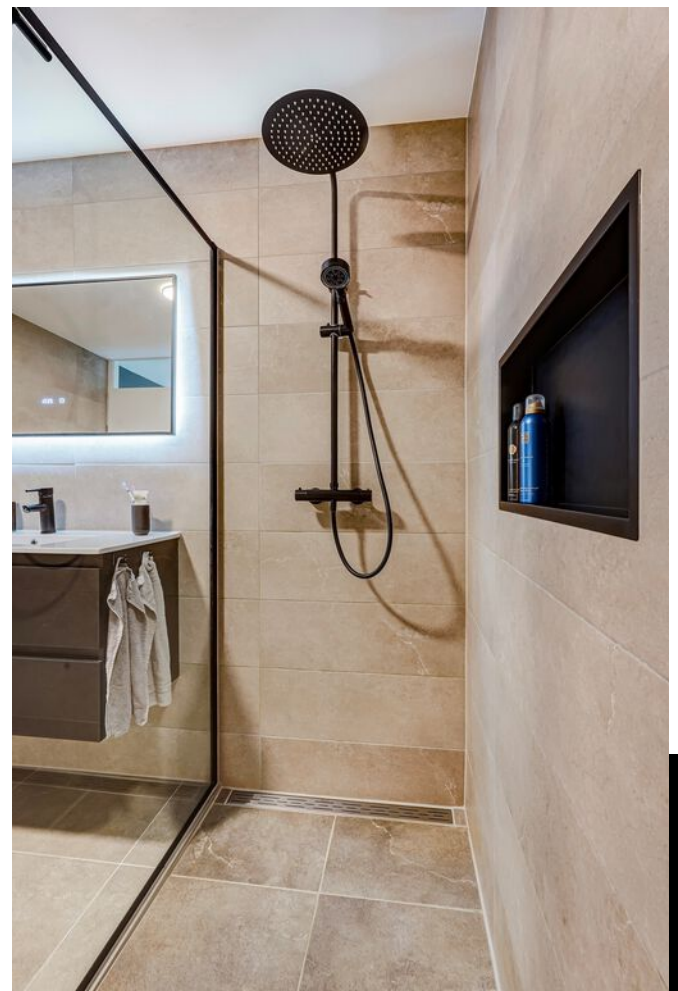
Tekst

















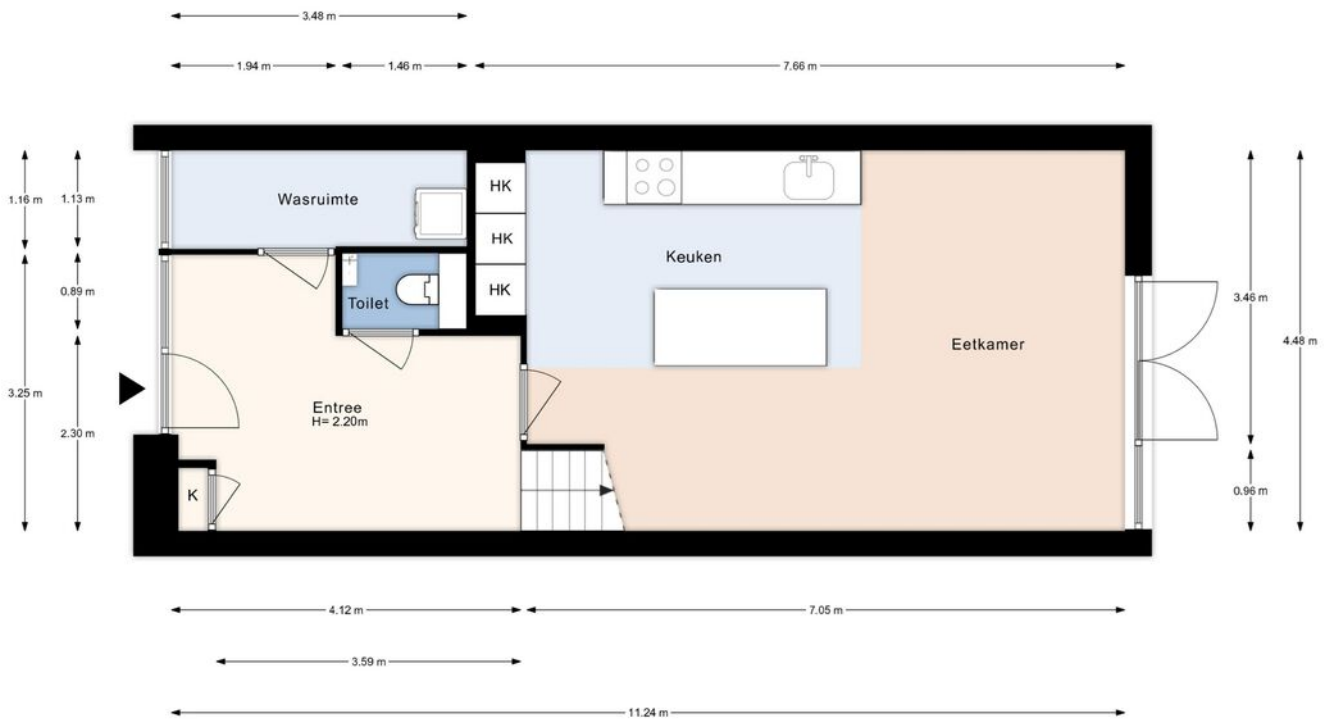
Titel

Tekst





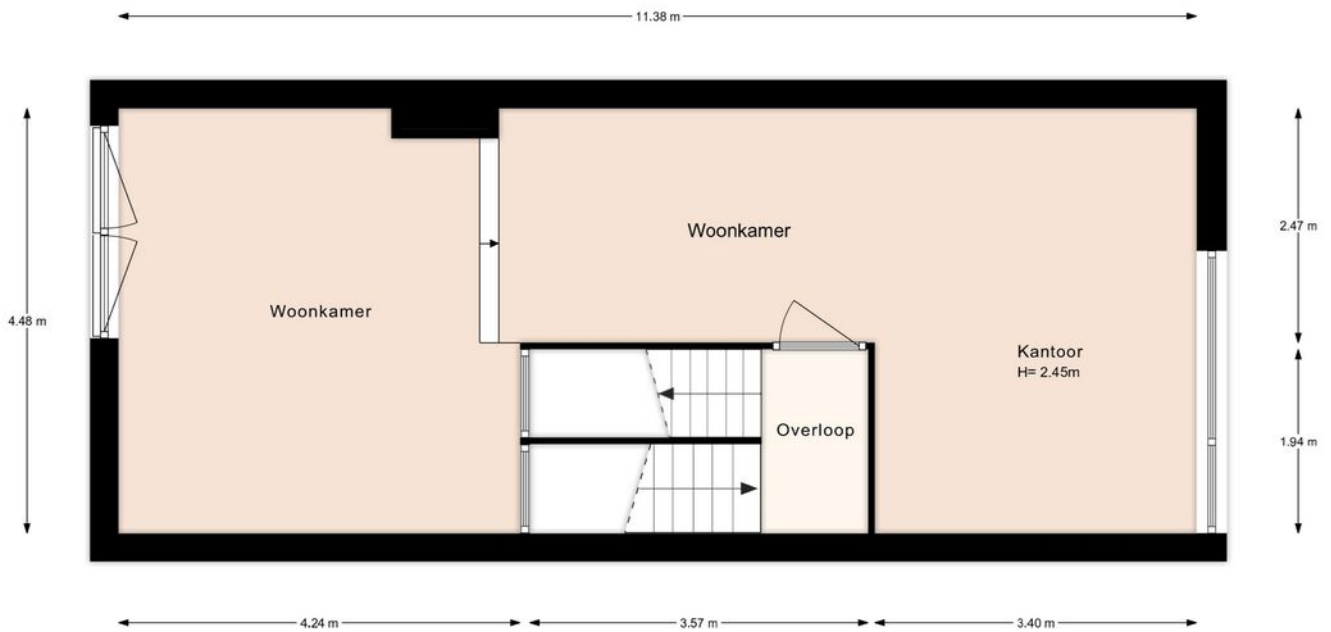
PLATTEGROND



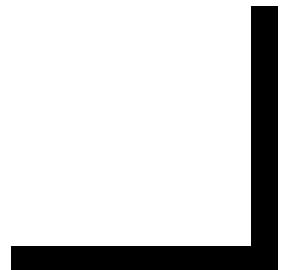
Rijswijkse Landingslaan 145, Den Haag | Begane grond H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



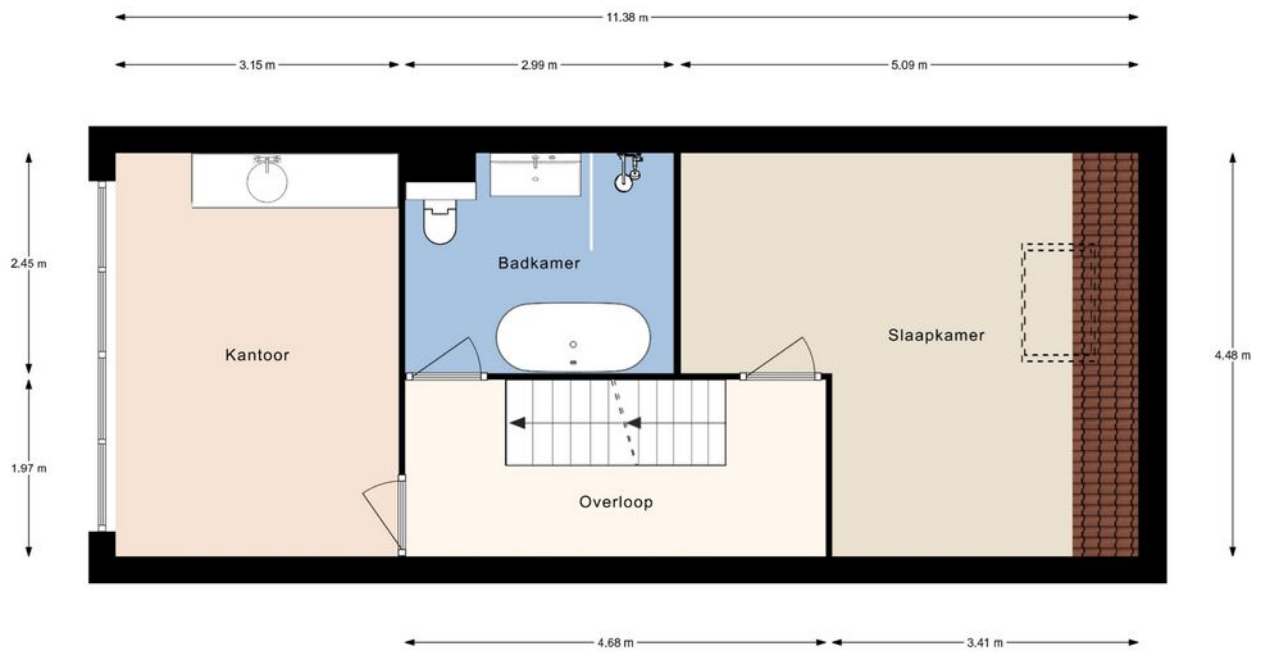
PLATTEGROND



Rijswijkse Landingslaan 145, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



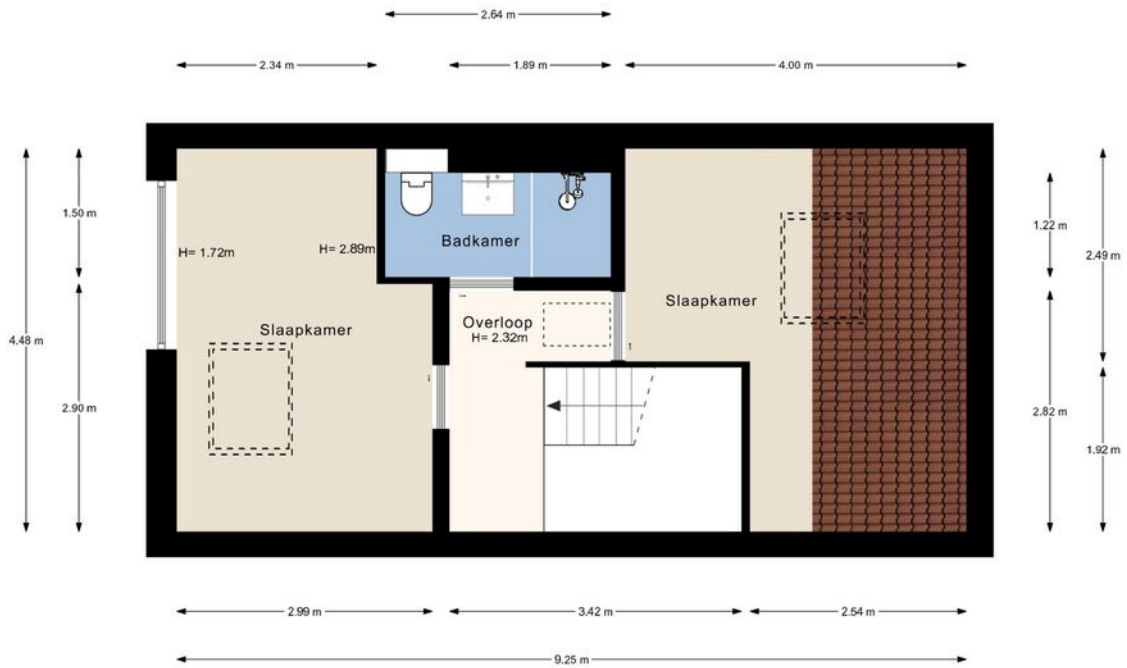
PLATTEGROND



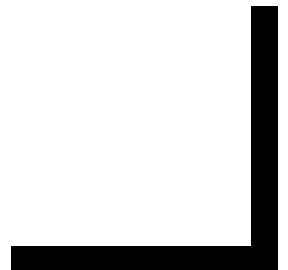
Rijswijkse Landingslaan 145, Den Haag | 2e Verdieping H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



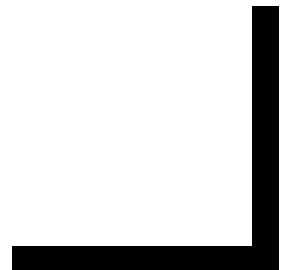
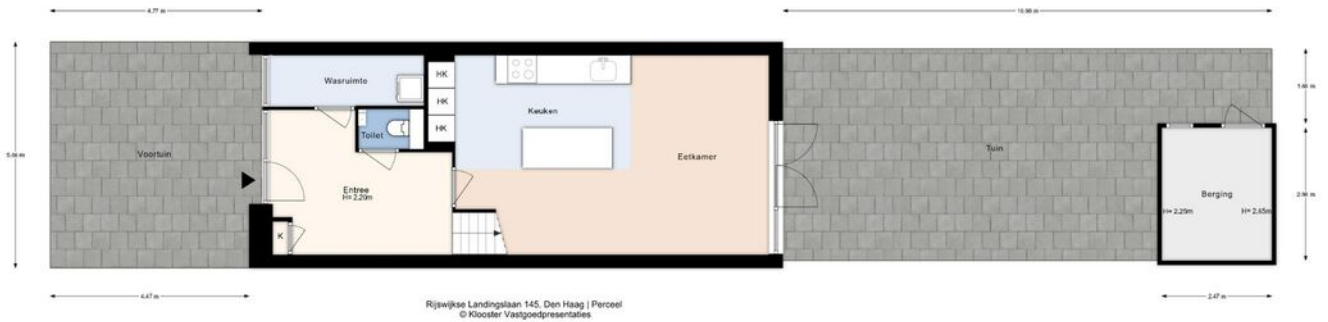
PLATTEGROND



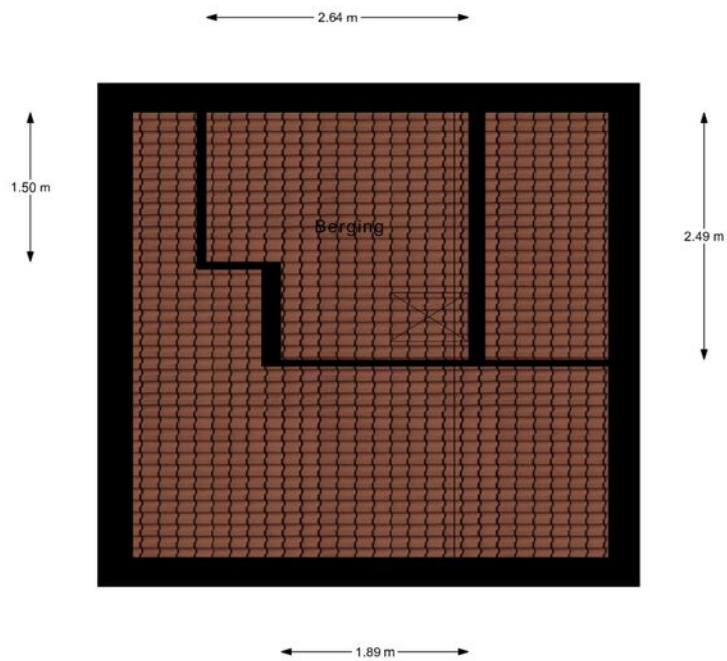
Rijswijkse Landingslaan 145, Den Haag | 3e Verdieping H = 3.40 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Rijswijkse Landingslaan 145, Den Haag | Vliering H = 1.30 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



ENERGIELABEL



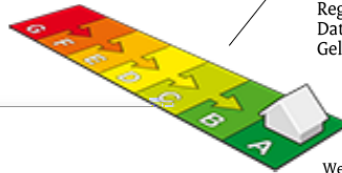
Rijksoverheid

Energie label woning

Rijswijkse Landingslaan 145
2497BE 's-Gravenhage

BAG-ID: 0518010000380610

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 875464427
Datum van registratie 14-01-2019
Geldig tot 14-01-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Rijwoning niet op een hoek	
Bouwperiode	2000 t/m 2005	
Woonoppervlakte	>140 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	HR glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Stadsverwarming	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de slaapruiimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Fokke Spoelstra
Examnummer 7589
KvK nummer 62443909

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl